

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

29 апреля 2019 года

г. Москва

Московский городской суд в составе председательствующего судьи Польши В.А., при секретаре Давтян М.А., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело № 3А-2008/2019 по административному исковому заявлению ЗАО «Хлебозавод № 22» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков,

### УСТАНОВИЛ:

ЗАО «Хлебозавод № 22» обратилось в Московский городской суд с заявлением об установлении кадастровой стоимости земельных участков равной их рыночной стоимости.

Представителем административного истца заявлено ходатайство о назначении по делу судебной экспертизы по определению рыночной стоимости спорных объектов.

Представитель Департамента городского имущества г. Москвы против проведения по делу экспертизы не возражал.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о месте и времени слушания дела извещены.

Обсудив заявленное ходатайство, суд приходит к следующему выводу.

Поскольку в ходе судебного заседания возник спор об обоснованности определенной в отчете об оценке рыночной стоимости спорных объектов, оценка отчета требует специальных познаний, которыми ни суд, ни стороны не обладают, суд для правильного и всестороннего рассмотрения дела считает целесообразным назначить по делу судебную экспертизу по определению рыночной стоимости земельных участков.

С учетом разъяснений, содержащихся в п. 23 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 30 июня 2015 года № 28, на экспертизу подлежат постановке вопросы о соответствии представленного административным истцом отчёта требованиям законодательства об оценочной деятельности, а также о том, какова действительная рыночная стоимость объектов.

Расходы по проведению экспертизы подлежат возложению на административного истца, так как им заявлено соответствующее ходатайство.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 77, 78, 198, 199 Кодекса административного судопроизводства РФ, суд

### ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить по административному делу по административному иску ЗАО «Хлебозавод № 22» судебную экспертизу, на разрешение которой поставить следующие вопросы:

1. соответствует ли отчет от 24 октября 2018 года № 21/К-00/18, подготовленный ООО «КорпоратФинанс», об оценке рыночной стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0004003:8792, 77:07:0004003:8793 требованиям законодательства об оценочной деятельности и требованиям федеральных стандартов оценки.

2. если не соответствует, то какова рыночная стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0004003:8792, 77:07:0004003:8793 по состоянию на 1 января 2018 года.

Производство экспертизы поручить экспертам Общества с ограниченной ответственностью «Первое бюро оценки и экспертизы» (109004, г. Москва, пер. Большой Дровяной, д. 18, контактный телефон 8-495-088-56-42).

Выбор экспертов оставить на усмотрение руководителя Общества с ограниченной ответственностью «Первое бюро оценки и экспертизы».

Предоставить в распоряжение эксперта материалы административного дела.

MK

В случае необходимости обязать заявителя предоставить экспертам доступ к оцениваемым объектам недвижимости. Разъяснить эксперту, что при необходимости исследования дополнительных документов он вправе заявить соответствующее ходатайство об их истребовании в суд.

Расходы по проведению экспертизы возложить на ЗАО «Хлебозавод № 22».

Установить срок для проведения экспертизы не позднее 30 рабочих дней с момента получения настоящего определения.

Эксперта предупредить об уголовной ответственности по статье 307 Уголовного кодекса РФ, а также о том, что в случае невыполнения требования суда о представлении экспертом своего заключения в суд в срок, установленный определением о назначении экспертизы, при отсутствии мотивированного сообщения эксперта о невозможности своевременного проведения экспертизы либо о невозможности проведения экспертизы, а также в случае невыполнения указанного требования ввиду отсутствия документа, подтверждающего предварительную оплату экспертизы, судом на виновного в таких нарушениях эксперта налагается судебный штраф в порядке и размере, установленных статьями 122 и 123 Кодекса административного судопроизводства РФ.

Разъяснить сторонам правовые последствия части 5 статьи 77 Кодекса административного судопроизводства РФ, в соответствии с которой в случае уклонения стороны от участия в экспертизе, непредставления экспертам необходимых документов и материалов для исследования и в иных случаях, если по обстоятельствам административного дела без участия этой стороны экспертизу провести невозможно, суд в зависимости от того, какая сторона уклоняется от экспертизы, а также какое для данной стороны экспертиза имеет значение, вправе признать факт, для выяснения которого экспертиза была назначена, установленным или опровергнутым.

Производство по делу приостановить до получения заключения эксперта.

На определение в части приостановления производства по делу и распределения расходов по проведению экспертизы может быть подана частная жалоба в апелляционную инстанцию Московского городского суда в течение 15 дней со дня вынесения определения через Московский городской суд.

**Судья  
Московского городского суда**



**В.А. Полыга**